

RP constructions sarl



www.rpconstructions.fr

Le luxe, un rêve accessible !

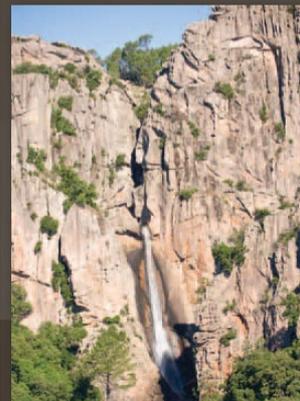
La région



Les Résidences de Pinarello

SAINTE-LUCIE DE PORTO-VECCHIO

Antenne avancée du pôle touristique de Porto-Vecchio. Espace d'accueil entre mer et monts. Ce superbe village aligné le long de la route nationale avec ses belles villas au milieu des jardins, s'est développé grâce à l'essor du tourisme. Petite cité-jardin de la côte orientale, encore en gestation, Sainte Lucie de Porto-Vecchio a valorisé le tropisme balnéaire, ses superbes plages, en particulier la longue plage de Pinarello qui accueille les plaisanciers venant faire escale et respirer cette douceur de vivre, est animé par ses commerces, restaurants et glaciers.



info@rpconstructions.fr

- 8 logements individuels grand standing.
- Du T2 au T4 avec terrasses, jardins, box et parking.

COMMERCIALISATION

RP constructions sarl

Vente directe promoteur

info@rpconstructions.fr
www.rpconstructions.fr



■ Descriptif

- Construction de 8 logements individuels
- Commune de Zonza
- 20144 Sainte Lucie de Porto Vecchio



GROS OEUVRE

Fondation en béton armé suivant étude du sol et prescriptions de l'ingénieur B.A.
 Planchers et murs en béton armé, épaisseur suivant calculs de l'ingénieur B.A. et réglementation acoustique en vigueur.
 Planchers préfabriqués, hourdis polystyrène et planchers préfabriqués, pré dalle, suivant plans architecte.

ISOLATION

Isolation thermique intérieure en façade et pignons par panneaux de polystyrène revêtus d'une plaque de plâtre, épaisseur selon étude de l'ingénieur Thermicien respectant la réglementation thermique en vigueur.
 Isolation thermique de la toiture terrasse et terrasses sur locaux chauffés par isolant incorporé au système d'étanchéité.

CLOISONS/PLÂTRERIE

Cloisons de distribution du type cloisons sèches en plaque de plâtre BA18 sur ossature métallique avec laine de roche, d'épaisseur totale 100 mm, avec protection hydrofuge dans les salles de bains et d'eau.
 Faux-plafond dans les dégagements des logements en plâtre BA13 sur ossature métallique avec laine de roche en 200 mm avec trappe d'accès aux équipements techniques nécessitant un entretien.

FAÇADES

Les façades des villas seront revêtues d'un enduit minéral de type Weber et Broutin. Coloris blanc, ou beige clair.
 Les sous faces des balcons et terrasses recevront une peinture pliolite.

Les garde-corps en façades seront en aluminium de couleur gris foncé.

TOITURE

Toiture terrasse.

EXTÉRIEURS

Clôtures maçonnées sur 1 m de hauteur en limite avec les propriétés mitoyennes sans grillage.

Les sols extérieurs (paliers de circulation) en IPE et revêtement carrelage.

Les sols des terrasses seront revêtus de carrelage

PORTE D'ENTRÉE

Porte massive en châtaigner ou équivalent à lame horizontale de type corse avec quincaillerie en inox.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium (coloris gris anthracite) laqué avec double vitrage isolant (4 /15/4) et rupture pont thermique.

Les grandes baies disposent de volets roulants, ainsi que les fenêtres et portes-fenêtres.

MENUISERIES INTÉRIEURES

Les portes intérieures sont en hêtre massif à lames horizontales de type Corse avec quincaillerie en inox.



REVÊTEMENTS DE SOLS-PLINTHES

Intérieur

Dans les pièces principales : séjour et chambre et dans les pièces humides : salle de bain et cuisine : carrelage grès céramisé émaillé (plusieurs séries au choix), les faïences sont en pose droite sur une hauteur de 1m80.

REVÊTEMENTS MURAUX

Murs et plafonds : enduit de lissage + finition peinture mat en 3 couches + fixateur. Coloris blanc.

Ensemble des murs des salles de bains et d'eau revêtus de faïence.

Tablier de baignoire faïencé.

PLOMBERIE-SANITAIRES-VMC

Douche à l'italienne.

Plan vasque sur mobilier pour les salles de bain et salle d'eau

Robinetterie avec mitigeur chromée encastrée avec tête céramique.

Wc suspendu de type Duravit ou équivalent

Production d'eau chaude sanitaire individuelle par ballon électrique.

VMC : Bloc extracteur, réseau gaine galva douche VMC, cuisine-SDB-WC.

Un robinet de puisage pour les jardins privatifs et terrasses.

CUISINE

Non fournie, mobilier à la charge de l'acquéreur.

ÉQUIPEMENT ÉLECTRIQUE

Télédistribution par raccordement au réseau câblé ou parabole pour réception Canal satellite.

Prises téléphone et TV dans séjour et chambre.

Installation conforme à la norme NFC 15.100 en vigueur.

Séjour : 1 point lumineux en simple allumage – 6 prises + 1 prise téléphone + 1 prise TV + 2 radiateurs.

Hall et porche : 1 point lumineux en simple allumage + 1 prise de courant.

Terrasse : 1 point lumineux en simple allumage + 1 prise de courant.

Cuisine : 1 point lumineux en simple allumage + 6 prises de courant 16A + 3 prises 32A + 1 prise 32A + 1 prise téléphone.

Chambres : 1 point lumineux en simple allumage + 3 prises de courant 16A + 1 prise téléphone + 1 prise TV + radiateur.

SDB : 1 point lumineux en simple allumage + 1 prise de courant 16A + 1 sèche serviettes.

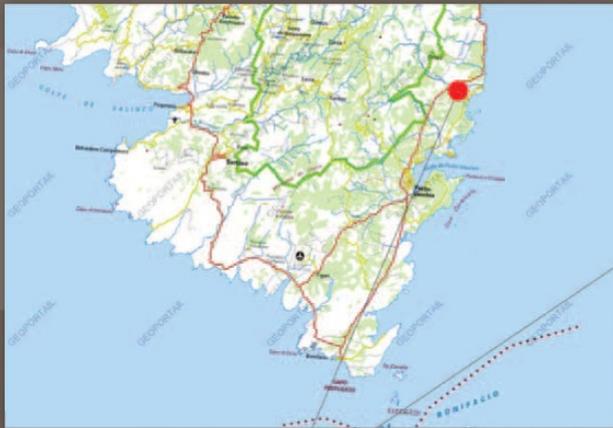
Cumulus bipolaire pour production d'eau chaude.

CHAUFFAGE

Convecteurs électriques 1000 w chambre. Sèche serviette salle de bain.

CLIMATISATION

Climatisation individuelle (L.G ou FUJITSU) de type INVERTER en 3,5 kg ou 4,5 kg selon villa.

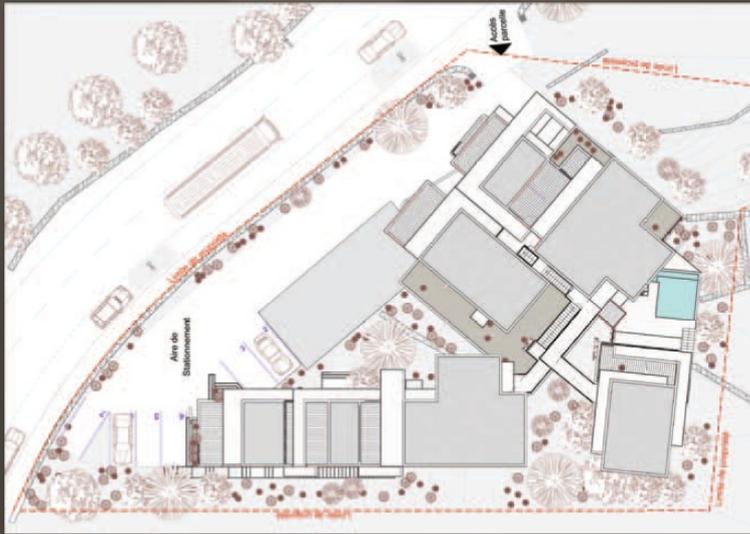


■ Plan de situation

PROJET

N





Logements individuels groupés
Du type T2 au T4
En rez de chaussée ou en étage

Lot 1	54.5 m ²
Lot 2	54.5 m ²
Lot 3	80.5 m ²
Lot 4	91.8 m ²
Lot 5	50.5 m ²
Lot 6	75.85 m ²
Lot 7	75.85 m ²
Lot 8	80.81 m ²



Le luxe, un rêve accessible !

■ Schéma d'implantation



■ Bloc 1 - Lot 1 Rez de chaussée
 T2 de 54.50 m² - Terrasse 21.50 m²



■ Bloc 1 - Lot 2 R+1
 T2 de 54.50 m² - Terrasse 21.50 m²



■ Bloc 1 - Lot 3 ^{R+2}
T2 de 80.30 m² - Terrasse 21.50 m²



■ Bloc 2 - Lot 5 ^{R+1}
T2 de 30.50 m² - Terrasse 21.50 m²



■ Bloc 2 - Lot 6 ^{R+1}
T3 de 73.83 m² - Terrasse 16.33 m²



■ Bloc 2 - Lot 7 ^{R+2}
T3 de 73.83 m² - Terrasse 21.5 m²



■ Bloc 2 - Lot 8 ^{R+3}
T3 de 80.81 m² - Terrasse 28 m²





Grille des prix - Prévisionnel locatif

En option à l'achat :

- Box intérieur
- Parking extérieur



Grille des prix

N° bloc	N° lot	Niveau	Type	Surface habitable (en m ²)	Surface terrasse (en m ²)	Prix TTC (en euro)
1	1	RDC	T2	54,5	21,5	320 250,00
	2	R1	T2	54,5	21,5	325 250,00
	3	R2	T3	80,5	21,5	451 350,00
Villa	4	RDC / R1	T4	98,8	30 Plage piscine 20,6 terrasse R1	630 000,00
2	5	R1	T2	50,5	21,5	306 250,00
	6	R1	T3	75,85	16,35	427 000,00
	7	R2	T3	75,85	21,5	432 000,00
	8	R3	T3	80,82	28	464 000,00
3	9	Bureau		51,5		
	10	Bureau		51,5		
Box intérieur						13 000,00
Parking extérieur						3 500,00

Prévisionnel locatif

Haute saison / Juillet et Août	Basse saison / Juin et Septembre	Hors saison / Mai et Octobre
T4 3000 euros / semaine	T4 2000 euros / semaine	T4 1200 euros / semaine
T3 2500 euros / semaine	T3 1500 euros / semaine	T3 900 euros / semaine
T2 2000 euros / semaine	T2 1000 euros / semaine	T2 600 euros / semaine

Tableaux des surfaces

Lot 1 en m ²	
Rangement	4,1
Chambre	12,2
Salle de bain	5,7
Hall	8,5
Salon	18,7

Lot 2 en m ²	
Rangement	4,1
Chambre	12,2
Salle de bain	5,7
Hall	8,5
Salon	18,7

Lot 3 en m ²	
Rangement	2
Chambre 1	12,1
Salle de bain	5,7
Hall	6,7
Salon	32,8
Chambre 2	11,1
Salle de bain 2	3,7

Lot 4 en m ²	
Chambre 1	10,3
Chambre 2	10,5
Chambre 3	9,5
Hall	5,8
Salon	31,3
Salle de bain 1	3,9
Salle de bain 2	4,3
Salle de bain 3	5,3

Lot 5 en m ²	
Rangement	4,2
Chambre	12,3
Salle de bain	5,6
Hall	7,2
Salon	20

Lot 6 en m ²	
Rangement	3,7
Chambre 1	13,2
Salle de bain	6
Hall	7,7
Salon	23,7
Chambre 2	15,2
Salle de bain 2	3,6

Lot 7 en m ²	
Rangement	3,7
Chambre 1	13,2
Salle de bain	6
Hall	7,7
Salon	23,7
Chambre 2	15,2
Salle de bain 2	3,6

Lot 8 en m ²	
Rangement	1,9
Chambre 1	12,4
Salle de bain	5,3
Hall	6,7
Salon	32,5
Chambre 2	10,8
Salle de bain 2	3,5



La région



RP constructions sarl

Vente directe promoteur

COMMERCIALISATION

Mr PAGGINI Henri : 06.43.68.35.94

info@rpconstructions.fr

www.rpconstructions.fr

Les Résidences de Pinarello



* Photos non contractuelles